

**OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY CZĘŚCI
BUDYNKU PRZEDSZOLA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU
PRZEDSZKOLA GMINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ MURU
OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a
dz. nr ewid. 180 obręb 0022 Władysławów**

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Zawartość opracowania:

A. Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

Część rysunkowa:

B. Projekt architektoniczno-budowlany

Opis techniczny

Część rysunkowa

C. Załączniki:

-Projektanci:

Architektura:

dr inż. arch Michał
Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Konstrukcja
(orzeczenie o
stanie technicznym
budynku):

Mgr inż. Emilia Dąbek

nr upr. LOD/2816/PWBKb/15

Branża sanitarna:

mgr inż. Jakub Banat

nr upr. bud LOD/4723/PWBS/21

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb
0022 Władysławów**

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

- Przedmiot inwestycji
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie działki
- Zestawienie powierzchni
- Informacje o wpisie do rejestru zabytków i ochronie
- Wpływ eksploatacji górniczej
- Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia
- Informacje dodatkowe o terenie
- Obszar oddziaływania

II. Część rysunkowa

A1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Projektant:

Architektura: dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Branża sanitarna:

mgr inż. Jakub Banat

nr upr. bud
LOD/4723/PWBS/21

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

Władysławów, ul. Kaliska 17a

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku przedszkola ze względu na wydzielenie żłobka w budynku przedszkola wraz z budową muru oporowego na nieruchomości zlokalizowanej we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a (obr. 0022 Władysławów) na działce 180 gm. Władysławów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym planuje się inwestycję, znajduje się we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a na dz. nr 180 obręb 0022 Władysławów. Na działce znajduje się budynek przedszkola wraz z placem zabaw, terenem utwardzonym, parkingami. Na działce rosną drzewa luźno porożrzucane oraz szpaler drzew znajdujący się od ulicy Kaliskiej. Teren graniczy z działką drogową nr 30 (ul. Kaliska) od strony północnej. Działka jest usytuowana wśród zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- 004. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobzdar II *Uchwała 163/13 z dnia 2013-06-27*.

Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona w instalację wody, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczną. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty zielenią niską, na terenie jest wykonane boisko sportowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi-

Pracami dotyczącymi zagospodarowania działki będą:-

obniżenie terenu wzdłuż całego lokalu objętego opracowaniem w celu wykonania nowych otworów pod stolarkę okienną i drzwiową co zapewni wejście do budynku dla dzieci bez barier architektonicznych i łatwy dostęp do istniejącego placu zabaw

-wykonanie muru oporowego w celu zabezpieczenia mas ziemi przy różnicy wysokości

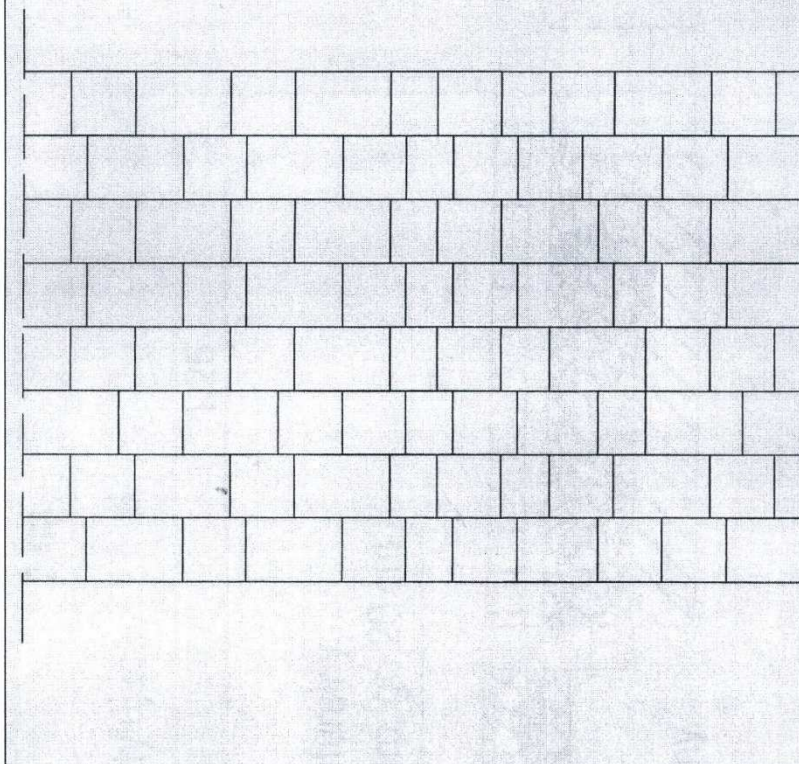
-rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem nowych

-obniżenie studzienek kanalizacji deszczowej.

-wykonanie placu zabaw

-wykonanie utwardzenia z kostki betonowej nawierzchnia w kolorze jasnoszarym, układ nawierzchni zgodnie z załączonym rysunkiem

Schemat układu kostki betonowej w kolorze naturalnego kamienia (jasny szary, w ciepłym odcieniu o niejednorodnym ubarwieniu). Grubość kostki 6 cm (nawierzchnie chodników) i 8 cm (nawierzchnie jezdne), w trzech wymiarach (9x12 cm, 12x12 cm, 18x12 cm).



kostka bezzazowa

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej sieci- bez zmian;
- c) układ komunikacyjny- działka jest skomunikowana z drogą powiatową lokalną oznaczona symbolem S3KDL (dz. nr ewid. 130) poprzez furtkę (istniejącą) i bramę (istniejącą) od strony północnej. Na działce wydzielono miejsca postojowe -istniejące dla potrzeb przedszkola. Utwardzenie terenu zostanie wykonane z kostki betonowej
- d) sposób dostępu do drogi publicznej- nieruchomość jest skomunikowana z drogą powiatową lokalną oznaczona symbolem S3KDL (dz. nr ewid. 130) poprzez furtkę (istniejącą) i bramę (istniejącą) od strony północnej stanowiącą drogę pożarową

Dojście do budynku wzdłuż południowo-wschodniej elewacji budynku

Ze względu na wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać obniżenie terenu wzdłuż elewacji południowo-wschodniej, teren utwardzony dojścia zostanie utwardzony za pomocą kostki betonowej, wykonane w następujący sposób:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (zgodnie z PN- EN1338:2005),
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 15 cm, (PN-EN 13043:2004, PN-EN197-1:2012, PN-EN1008:2004),
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm (zgodnie z PN-EN13285:2010, PN-EN 13242+A1:2010, PN-S-06102:1997).
- stabilizacja gruntu cementem RM= 2,5 MPa gr. 35 cm.

Miejsca postojowe należy obramować krawężnikiem betonowym o wym. 15x30x100 (materiały zgodne z PN-EN 1340:2004) na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 oraz od strony najazdu krawężnikiem najazdowym o wym. 15x30x100.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Woda jest zapewniona z sieci gminnej przyłączem- poza zakresem opracowania.

Ścieki bytowe są odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (poza zakresem opracowania).

Ścieki deszczowe są odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji deszczowej (poza zakresem opracowania).

Instalacja elektroenergetyczna jest doprowadzona do budynku poprzez instalację doziemną.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie projektuje się zieleni lub urządzeń rekreacyjnych, które mogłyby ograniczać zagospodarowanie terenów sąsiadujących. Teren nieruchomości nie jest płaski, różnice w ukształtowaniu terenu wynoszą około 70cm.

4. Zestawienie powierzchni niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II.

Działka nr 180 jest zlokalizowana w obrębie Władysławów na terenie oznaczonym w MPZP jako S 1OU/U – zabudowę usług oświaty i usług innych

Powierzchnia całkowita działki nr 180 objętej zakresem opracowania **–2894 m²;**

Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola – 610,55m² **(21,1% powierzchni działki)<25% zgodnie z MPZP**

Powierzchnia biologicznie czynna -1806,45m² (**62,42% powierzchni działki**)>40 % zgodnie z MPZP

Rzędna ppp=119,1 m n. p.m

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego

Dopuszcza się przeznaczenie terenu na:

- 1) tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury i urządzeniami rekreacji codziennej;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) parkingi.
3. Ogranicza się możliwość lokalizacji usług do usług z zakresu: usług sportu i rekreacji, administracji, gastronomii, oświaty i nauki, kultury, opieki społecznej i zdrowotnej.
4. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód;
 - 2) realizacji obiektów tymczasowych.
5. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w tabeli:

Lp.	warunek	Projekt	MPZP
1	maksymalna powierzchnia zabudowy	21,1%	maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 %,ZGODNOŚĆ
2	Przeznaczenie terenu	żłobek	zabudowę usług oświaty i usług innych, ZGODNOŚĆ
3	Zakazy	żłobek	1) lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód; 2) realizacji obiektów tymczasowych ZGODNOŚĆ.
4	Powierzchnia	62,42% powierzchni terenu objętego	obowiązek zachowania minimum 40% działki ZGODNOŚĆ

	biologicznie czynna	opracowaniem	
5	Maksymalna wysokość budynków [m]	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
6	Forma dachu	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
7	Spadki dachów [°]	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
8	Kierunek kalenicy	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
9	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- budynek istniejący ZGODNOŚĆ
10	Miejsca postojowe	Przedszkole (7 sal dydaktycznych i 10 pracowników) $7+4=11$ Żłobek (1 sala dydaktyczna+ 2 pracowników) $1+1=2$	1 stanowisko na 1 salę dydaktyczną 1 stanowisko na 3 zatrudnionych pracowników ZGODNOŚĆ

6. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku pod warunkiem podzielenia budynku na bryły o szerokości nie większej niż 40,0m przesunięte względem siebie w rzucie poziomym, o nie mniej niż 1,0 m, posiadające własne przekrycie.

7. Ogrodzenie działek wzdłuż dróg ażurowe o wysokości do 1,6 m, według decyzji indywidualnych w zakresie formy i materiału. Powierzchnia prześwitów nie mniejsza niż 50 % powierzchni ogrodzenia.

8. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie reklam i szyldów zawierających informacje o działalności prowadzonej na działce, w formie elementów wolnostojących o powierzchni nieprzekraczającej 2,0 m².

9. W zakresie kolorystyki budynków i stosowanych materiałów wykończeniowych ustala się:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding;
- 2) dachy w odcieniach czerwieni lub brązu. Dopuszcza się kolor grafitowy. Wymogi kolorystyki nie dotyczą dachów płaskich.

10. Warunki wydzielania nowych działek budowlanych określono w tabeli:

10. Warunki wydzielania nowych działek budowlanych określono w tabeli:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
E 1UO/U	1500,0	40,0	R, P
N 1UO/U	1500,0	30,0	R, P
S 1UO/U	3000,0	50,0	R, P

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do pasa drogowego, w przypadku, gdy pas drogowy wytyczony jest po łuku, do jego stycznej.

11. Ustala się szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: nie mniejszą niż 8,0 m.

12. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających dróg, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej.

13. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami określonymi w §20.

14. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 ust. 4.

Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

d) usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 1 salę dydaktyczną,

15. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków ze względu na lokalizację. Uzyskano pozwolenie nr 173/2025/A z dnia 25.08.2025r. na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego układu urbanistyczno-ruralistycznego Władysławów-Russocice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 420/162/A decyzją WUOZ w Koninie dnia 31.07.1989r. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka leży w granicy terenów rolniczych i obszarów górniczych

8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i otaczającego terenu.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzenia w wodę

Nieruchomość jest skomunikowana z drogą powiatową lokalną oznaczona symbolem S3KDL (dz. nr ewid. 130) poprzez furtkę (istniejącą) i bramę (istniejącą) od strony północnej stanowiącą drogę pożarową Zapotrzebowanie na wodę do gaszenia pożaru z sieci gminnej oznaczonym na rysunku PZT. Hydrant znajduje się w odległości 17,1m. Na rysunku PZT oznaczono drogę pożarową oraz miejsca do zawracania dla samochodów straży pożarnej.

10. Informacje dodatkowe o terenie

Działka wyłączona z produkcji rolnej.

Wody opadowe z dachu budynku oraz projektowanego utwardzenia będą odprowadzone na teren oraz do instalacji kanalizacji deszczowej i zagospodarowane w granicach nieruchomości lub odprowadzone do sieci gminnej. Powierzchnia terenu jest wystarczająca oraz ma prawidłową budowę geologiczną dla odbioru wód odprowadzonych z dachu.

11. Obszar oddziaływania

11.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

W zakresie przesłaniania i zacieniania uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie (patrz część A, pkt 2).
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

11.1.1. W zakresie funkcji oraz warunków p.poż., sanitarnych itp.

Funkcja budynku, tj. budynek oświaty nie ogranicza możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Obowiązujące przepisy nie określają odległości, które winny zostać zachowane od tego typu obiektów.

Działka nr 130 od strony północnej to działka drogowa – droga powiatowa lokalna- ul. Kaliska.

Działka 179 od strony wschodniej jest to działka drogowa oznaczona w MPZP jako S 2KX.

Działki nr 227, 226 i 225 od strony wschodniej są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, ogrodzone i uzbrojone.

11.1.2. W zakresie przesłaniania i zacieniania.

Obiekt został zaprojektowany tak, aby nie następowało przesłanianie w stosunku do niego samego i w stosunku do budynków na sąsiednich działkach.

Pod względem zacielenia realizacja projektowanego budynku nie zmienia warunków użytkowania istniejącego zainwestowania. W godzinach 7:00-17:00 w dniu równonocy (21. marca i 21. września) nie będzie występowało zacielenie projektowanych budynków na sąsiednich działkach.

Budynek istniejący.

11.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

11.2.1. Usytuowanie budynku

Zgodnie z punktem 11.1.

11.2.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące miejsca postojowe oznaczone na rysunku PZT. Zapewniono następujące miejsca postojowe:

- na potrzeby przedszkola- (7 sal dydaktycznych i 10 pracowników) $7+4=11$
- na potrzeby żłobka- (1 sala dydaktyczna+ 2 pracowników) $1+1=2$
- dodatkowo jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych i 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

11.2.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów zgodnie z rysunkiem PZT.

11.2.4. Uzbrojenie techniczne działki (studnie, zbiorniki na nieczystości itp.)

Budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej.

11.2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie projektuje się zieleni lub urządzeń rekreacyjnych, które mogłyby ograniczać zagospodarowanie terenów sąsiadujących.

11.3. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę Inwestora.

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO
WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb
0022 Władysławów**

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem - właścicielem przedmiotowych nieruchomości- Gmina Władysławów.
- 1.2. Wizja lokalna na przedmiotowej posesji.
- 1.3. Wytyczne programowo - funkcjonalne i materiałowe przekazane przez Inwestora.
- 1.4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r - "Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", Dz. U. z 2015r. poz. 22
- 1.5. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2013 poz.267 ze zmianami
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r nr 75, poz.690 ze zmianami
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2013r. poz. 762)
- 1.8. Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Żłobek zlokalizowany będzie na kondygnacji nadziemnej w istniejącym budynku przedszkola, w tym celu zostanie wybrana ziemia w pobliżu całego wydzielonego lokalu i wykonany mur oporowy w celu ustabilizowania mas ziemi. Przewidziany jest dla 16 dzieci. Grunt zostanie wybrany w celu wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych w celu wykonania wejścia dla dzieci bez barier architektonicznych. W części żłobka zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- szatnia dla dzieci
- sala zabaw dla 16 dzieci
- magazyn na zabawki
- miejsce składowania materacy i nocników
- łazienka dla dzieci
- korytarz
- szatnia pracowników
- WC pracowników
- wiatrołap
- zaplecze kuchenne
- pomieszczenie socjalne dla pracowników.

W lokalu zaprojektowano instalację wody zimnej, wody ciepłej, c.o. i elektryczną poprzez rozbudowę istniejących instalacji.

W budynku nie będzie znajdował się żaden lokal mieszkalny.

3.Zestawienie parametrów charakterystycznych dla lokalu żłobka

Powierzchnia zabudowy dla całego budynku	610,55m ²
Powierzchnia użytkowa	104,23m ²
Kubatura netto	Ok. 260,6m ³

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń w części rysunkowej projektu. Parametry powierzchniowe i kubaturowe policzone zgodnie z normą PN-ISO 9836.

W budynku nie będzie znajdował się żaden lokal mieszkalny.

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.1. Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek przedszkola to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Na kondygnacji podziemnej w części południowej zaprojektowano pomieszczenia żłobka. W tym celu zaprojektowano obniżenie terenu, przez to kondygnacja stała się nadziemna. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej. Przykryty dachem wielospadowym. Wykonany w technologii tradycyjnej.

W lokalu zaprojektowano instalację wody zimnej, wody ciepłej, c.o. i elektryczną poprzez rozbudowę istniejących instalacji w budynku.

Od strony północnej znajduje się zadaszone wejście do budynku dla personelu, natomiast od strony południowej zostanie wykonane wejście bez barier architektonicznych dla dzieci. Dodatkowo dzięki temu zostanie zapewnione wyjście na istniejący plac zabaw.

W części żłobka zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- szatnia dla dzieci
- sala dla 16 dzieci
- wózkownia
- miejsce składowania materacy i nocników
- łazienka dla dzieci
- korytarz
- szatnia pracowników
- WC pracowników
- wiatrołap
- wydawka mleka
- pomieszczenie socjalne dla pracowników.

4.1.1 Lista prac do wykonania w celu dostosowania pomieszczeń:

Pracami budowlanymi dotyczącymi zagospodarowania działki będą:-

- obniżenie terenu wzdłuż całego lokalu żłobka w celu wykonania nowych otworów pod stolarkę okienną i drzwiową co zapewni wejście do budynku dla dzieci bez barier architektonicznych i łatwy dostęp do istniejącego placu zabaw oraz dostęp dla pracowników i dostaw
- wykonanie muru oporowego w celu zabezpieczenia mas ziemi przy różnicy wysokości
- rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem nowych
- obniżenie studzienek kanalizacji deszczowej.

Pracami budowlanymi dotyczącymi adaptacji pomieszczeń będą:-

- Wydzielenie nowych pomieszczeń ściankami działowymi
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- naprawa elewacji po wykonaniu nowych otworów
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych zewnętrznych oraz nowych podłączeń do przewodów wentylacyjnych
- wykonanie nowej łazienki w pomieszczeniu nr 0.5 oraz nowych podłączeń do instalacji w pomieszczeniu 0.8 i 0.10,
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- montaż zadaszenia nad wejściem dla dzieci
- prace wykończeniowe (nowe posadzki, tynki, okładziny ceramiczne, malowanie ścian itp.)
- wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan (prace wskazane w projektach technicznych).

4.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

W otoczeniu inwestycji znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Kolorystyka:

- elewacja w kolorze jasnoszarym/ gołębim z kolorowymi elementami,
- elementy zadaszeń w kolorze jasnoszarym,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym,
- pokrycie dachu w kolorze czerwonym
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze jasnoszarym
- mur oporowy w kolorze jasnoszarym wykonany z betonu architektonicznego

-schody zewnętrzne betonowe w kolorze jasnoszarym, okładzina stopni z szlichty betonowej zabezpieczona farbą do betonu, barierka stalowa w kolorze jasnoszarym z profili prostokątnych zgodnie z załączonym wzorem,



Schody należy wyposażyć w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej. W budynkach użyteczności publicznej poręcz musi znajdować się również po stronie ściany (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 296 ust. 1 i 3).

Poręcz musi być ciągła wzdłuż całego biegu schodów, a poręcz wewnętrzna również na spocznikach. W przypadku schodów zewnętrznych poręcze na początku i końcu biegu schodów (jeżeli nie są ciągłe) należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg schodów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 298 ust. 5). Górna część poręczy musi znajdować się na wysokości 90-100 cm od przedniej krawędzi stopnia. Dobrze również zastosować dodatkową poręcz na wysokości 75 cm (tak jak w przypadku pochylni Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 298 ust. 4)

Jeżeli szerokość biegu schodów przekracza 4 m, konieczne jest zastosowanie poręczy pośredniej, jedna co 4 m (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 296 ust. 3).

Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5–4 cm. Odległość części chwytnej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 298 ust. 6).

Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

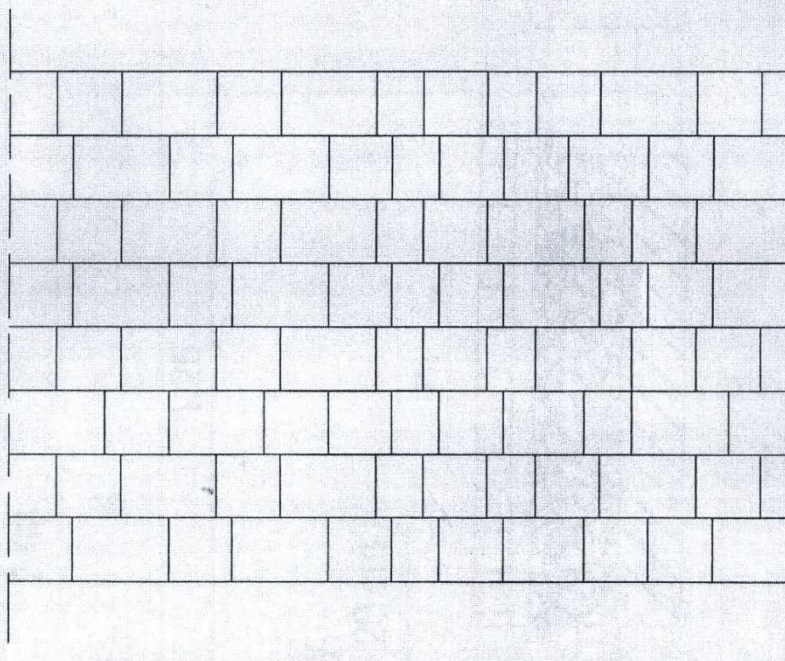
Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

-kominy wentylacyjne zewnętrzne na elewacji w kolorze RAL 7013

-nawierzchnia w kolorze jasnoszarym, układ nawierzchni zgodnie z załączonym rysunkiem

Schemat układu kostki betonowej w kolorze naturalnego kamienia (jasny szary, w ciepłym odcieniu o niejednorodnym ubarwieniu). Grubość kostki 6 cm (nawierzchnie chodników) i 8 cm (nawierzchnie jezdne), w trzech wymiarach (9x12 cm, 12x12 cm, 18x12 cm).



kostka bezfazowa

5.Sprawdzenie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II.

Działka nr 180 jest zlokalizowana w obrębie Władysławów na terenie oznaczonym w MPZP jako S 10U/U – zabudowę usług oświaty i usług innych

Dopuszcza się przeznaczenie terenu na:

1) tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury i urządzeniami rekreacji codziennej;

2) obiekty infrastruktury technicznej,

3) parkingi.

3. Ogranicza się możliwość lokalizacji usług do usług z zakresu: usług sportu i rekreacji, administracji, gastronomii, oświaty i nauki, kultury, opieki społecznej i zdrowotnej.

4. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód;

2) realizacji obiektów tymczasowych.

5. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w tabeli:

Lp.	warunek	Projekt	MPZP
1	maksymalna powierzchnia zabudowy	21,1%	maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 %,ZGODNOŚĆ
2	Przeznaczenie terenu	żłobek	zabudowę usług oświaty i usług innych, ZGODNOŚĆ
3	Zakazy	żłobek	1) lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód; 2) realizacji obiektów tymczasowych ZGODNOŚĆ.
4	Powierzchnia biologicznie czynna	62,42% powierzchni terenu objętego opracowaniem	obowiązek zachowania minimum 40% działki ZGODNOŚĆ
5	Maksymalna wysokość budynków	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ

	[m]		
6	Forma dachu	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
7	Spadki dachów [°]	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
8	Kierunek kalenicy	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- - budynek istniejący ZGODNOŚĆ
9	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Nie dotyczy- budynek istniejący	Nie dotyczy (brak zmian)- budynek istniejący ZGODNOŚĆ
10	Miejsca postojowe	Przedszkole (7 sal dydaktycznych i 10 pracowników) $7+4=11$ Żłobek (1 sala dydaktyczna+ 2 pracowników) $1+1=2$	1 stanowisko na 1 salę dydaktyczną 1 stanowisko na 3 zatrudnionych pracowników ZGODNOŚĆ

6. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku pod warunkiem podzielenia budynku na bryły o szerokości nie większej niż 40,0 m przesunięte względem siebie w rzucie poziomym, o nie mniej niż 1,0 m, posiadające własne przekrycie.
7. Ogrodzenie działek wzdłuż dróg ażurowe o wysokości do 1,6 m, według decyzji indywidualnych w zakresie formy i materiału. Powierzchnia prześwitów nie mniejsza niż 50 % powierzchni ogrodzenia.
8. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie reklam i szyldów zawierających informacje o działalności prowadzonej na działce, w formie elementów wolnostojących o powierzchni nieprzekraczającej 2,0 m².
9. W zakresie kolorystyki budynków i stosowanych materiałów wykończeniowych ustala się:
- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding;
 - 2) dachy w odcieniach czerwieni lub brązu. Dopuszcza się kolor grafitowy. Wymogi kolorystyki nie dotyczą dachów płaskich.
10. Warunki wydzielania nowych działek budowlanych określono w tabeli:

10. Warunki wydzielania nowych działek budowlanych określono w tabeli:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
E 1UO/U	1500,0	40,0	R, P
N 1UO/U	1500,0	30,0	R, P
S 1UO/U	3000,0	50,0	R, P

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do pasa drogowego, w przypadku, gdy pad drogowy wytyczony jest po łuku, do jego stycznej.

11. Ustala się szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: nie mniejszą niż 8,0 m.

12. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających dróg, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej.

13. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami określonymi w §20.

14. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19 ust. 4.

Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

d) usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 1 salę dydaktyczną,

15. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowo-wodne;

Wykonano wykop kontrolny na nieruchomości Inwestora. Fundamentów zaprojektowano na warstwie glin piaszczystych i piaszczystych zwięzłych, twardoplastyczne. Warstwy Humusu o miąższości od 30 do 40cm w całości USUNĄĆ. Ewentualną różnicę między projektowanymi poziomami ław fund. a poziomem rodzimych gruntów nośnych wypełnić piaskiem drobnym i średnim zagęszczanym mechanicznie warstwami do $I_D=0.98$. Ustalono, że zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentu.

Roboty ziemne wykonano w okresie suchym, bezdeszczowym ponieważ grunty spoiste w kontakcie z wodą atmosferyczną pęcznieją, rozmakają i uplastyczniają się. Rozmoczone i rozluźnione partie grunty należy wybrać i zastąpić podsypką piaszczysto- żwirową zagęszczaną warstwami do $I_D=0.98$ bądź chudym betonem. W trakcie prac zaleca się prowadzenie monitoringu obiektu, wykonywanie odbiorów podłoża gruntowego przy udziale projektantów i nadzorze geologicznym.

Założono nośność gruntu 150kN/m².

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU;

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Projekt fundamentów wykonano przy założeniach, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m;
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla piasków $I_D=0,6$;
- Fundamenty zaprojektowano dla prostych warunków gruntowych.

SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.

7. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

7.1. Istniejące przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaka. Zastosowano izolację z płyty styropianowej. Do wykonania prace związane z naprawą elewacji po wykonaniu otworów.

Ściana fundamentowa z bloczka betonowego.

Izolacja pozioma ścian - 2x papa asfalt, na lepiku.

7.2. Izolacje termiczne i akustyczne

- ocieplenie posadzki na gruncie: Styropian EPS200 gr. 10cm-projektowane
- ocieplenie ścian: styropian samogasnący grubości 20cm i wełna mineralna gr. 20cm -projektowane

7.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Izolacja posadzki na gruncie - papa podkładowa zgrzewalna SBS- projektowana
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych - papa fundamentowa SBS na warstwie zagruntowanego- tynku z powłoką ochronną, np. z matą drenującą (od poziomu gruntu do poziomu posadowienia ław); połączona z izolacją poziomą ścian i podłogi na gruncie, wyprowadzona **min. 30 cm powyżej poziomu terenu**; izolacje pionowe należy zabezpieczać przed uszkodzeniami płytami z twardego styropianu, folią kubełkową itp.- projektowana,
- Posadzka w pomieszczeniach „mokrych”, tj. łazienkach i w pomieszczeniach gospodarczych - przepona uszczelniająca typu Ceresit CI50 i taśma uszczelniająca typu Ceresit CL52, na warstwie podkładu, pod terakotę-projektowana.

7.4. Kominy, przewody wentylacyjne

Do wykorzystania istniejące przewody murowane, należy dobudować trzy nowe przewody stalowe izolowane na elewacji z rur kwasoodpornych. W lokalizacji uwzględnić istniejące otwory okienne na kondygnacjach nadziemnych. Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach

7.5. Dach

Istniejący -brak zmian

7.6. Projektowane przegrody wewnętrzne

Ściany wydzielające poszczególne pomieszczenia murowane z pustaków ceramicznych gr. 12cm.

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R_{A1min} nie niższy niż:

- dla ścian pomiędzy salami dla dzieci – 45dB
- dla ścian pomiędzy salami i korytarzem – 40dB
- dla ścian pomiędzy salą, a magazynem - 45dB

Uwaga:

wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń. Ściany oddzieleń pomiędzy salami, salami a korytarzem muszą posiadać parametry akustyczne zawarte w normie PN-B-02151-3;1999.

7.7. Wykończenie zewnętrzne budynku.

7.7.1. Elewacje

Tynk elewacyjny w kolorze jasnoszarym z kolorowymi akcentami

7.7.2. Pokrycie i obróbki dachu. Odprowadzenie wody

Obróbki blacharskie u z blachy powlekanej barwionej kolor jasnoszary. Odprowadzenie wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

7.8. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa lub z PCV okleinowana na kolor białym. Drzwi wewnętrzne drewniane. Współczynnik przenikania ciepła dla okien maksymalnie $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach.

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R_w nie niższy niż 32dB.

Ze względu na gabaryty stolarki producent stolarki dostosuje rozwiązania techniczne zapewniające gwarancje dla statyki okna.

W oknach należy zapewnić listwy nawiewne higrosterowane, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń

Parapety wewnętrzne płyty MDF w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne należy wykonać jako blacha aluminiowa lakierowanej w kolorze Ral 7016.

7.9. Wykończenie wewnętrzne

Zgodnie z załączoną listą

Pomieszczenie	Rodzaj Posadzki	Rodzaj tynku	Wykończenie
Szatnia dla dzieci	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-tapeta -farba akrylowa zmywalna
Sala na 18 dzieci	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-tapeta -farba akrylowa zmywalna
Wózkownia	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-farba akrylowa zmywalna
Miejsce do składowania materacy i nocników	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-farba akrylowa zmywalna
Łazienka dla dzieci	Płytki ceramiczne	Tynk cementowo-wapienny kat.III	Płytki ceramiczne do wysokości 2m, powyżej farba akrylowa zmywalna
Korytarz	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-tapeta -farba akrylowa zmywalna
Szatnia pracowników	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-farba akrylowa zmywalna
WC pracowników	Płytki ceramiczne	Tynk cementowo-wapienny kat.III	Płytki ceramiczne do wysokości 2m, powyżej farba akrylowa zmywalna
Wiatrołap	Płytki ceramiczne	Tynk gipsowy	farba akrylowa zmywalna

Wydawka mleka	Płytki ceramiczne	Tynk cementowo-wapienny kat.III	Płytki ceramiczne do wysokości 2m, powyżej farba akrylowa zmywalna
Pomieszczenie socjalne dla pracowników	Posadzka winylowa	Tynk gipsowy	-tapeta -farba akrylowa zmywalna -przy części kuchennej kołnierz z płytek ceramicznych

Stopień ścieralności T dla posadzki i współczynnik antypoślizgowy min R12 dla płytek na zapleczu kuchennym.

Tynki cementowo-wapienne kat. III 2xszpachlowane – na ścianach w pomieszczeniach zespołu kuchennego, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (wc, łazienkach), pomieszczeniach porządkowych. Wykończenie – płytki ceramiczne.

Tynki gipsowe w pozostałych pomieszczeniach – wykończenie: tapeta z włókna szklanego, malowanie pomieszczeń farbami akrylowymi zmywalnymi – kolor RAL 9010.

Uwaga!!! okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

8.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku odbywa się z poziomu terenu. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych jest przewidziane na zewnątrz budynku, na parkingu zgodnie z rysunkiem PZT.

9.INSTALACJE I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Instalacje w budynku: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, c.o, wentylacji grawitacyjnej poprzez rozbudowę instalacji w budynku.

10.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

Zgodnie z §11 ust.2 pkt.9 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Monitor Polski Nr 2) oraz zgodnie z art. 20 ust.3 pkt.2 Ustawy z dnia 7-go lipca 1994r - "Prawo Budowlane" (Dz.U. Nr 89 poz. 414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r) - przedmiotowy obiekt wymaga przedstawienia charakterystyki energetycznej. Charakterystyka została załączona do projektu.

Zgodnie z §329.3 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r – przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym w załączniku do rozporządzenia.

11.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI:

11.1.Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej w ulicy Kaliskiej. Zapotrzebowanie na wodę – wg proj. instalacji sanitarnych.

Cieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kaliskiej. Ilość i jakość odprowadzania ścieków w- wg proj. instalacji sanitarnych.

11.2.Emisja zanieczyszczeń gazowych

Emisja nie przekraczająca wartości zanieczyszczeń normatywnych – nie dotyczy

11.3.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odbiór nieczystości ze śmietników przez służby komunalne - na warunkach stosownej umowy podpisanej przez Inwestora. Odpady wytwarzane przez użytkowników budynku będą odprowadzane do kubłów wielokrotnego opróżniania znajdujące się na terenie działki Inwestora zgodnie z PZT.

11.4.Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.

Zasadniczym źródłem hałasu w otoczeniu budynku będzie ruch pojazdów po ulicy Kaliskiej. Dodatkową barierę akustyczną stanowi istniejąca część budynku przedszkola, który osłania żłobek od ulicy.

Emisja hałasu. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

Wskaźnik izolacyjności akustycznej dla okien R_w nie niższy niż 32dB.

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R_{A1min} nie niższy niż:

- dla ścian pomiędzy salami dla dzieci – 45dB
- dla ścian pomiędzy salami i korytarzem – 40dB
- dla ścian pomiędzy salą, a magazynem - 45dB

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R_{A1min} nie niższy niż (zaleca się większą wartość wskaźnika):

- dla drzwi pomiędzy salami – 25-30dB
- dla drzwi pomiędzy salą i korytarzem - 25-30dB

W projektowanej inwestycji nie wystąpi zjawisko wibracji. Obiekt zasilany będzie z sieci 230/380V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych

12.Wpływ obiektu budowlanego na:

Istniejący drzewostan –Inwestycja nie spowoduje uszkodzeń w istniejącym drzewostanie. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne) – zmiany w oddziaływaniu na powierzchni ziemi będą nie większe niż dotychczasowe.

Istniejący budynek jest wykonany w technologii opartej na minimalnej szkodliwości dla środowiska, zaprojektowane materiały posiadają wszelkie atesty o nieszkodliwości dla środowiska

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) ([Zmiany](#): Dz. U. z 2005 r. [Nr 92, poz. 769](#) oraz z 2007 r. [Nr 158, poz. 1105](#)) §3.49 wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

13.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania – ciepłej wody użytkowej - zgodnie z projektem branżowym technicznym. Dostępne nośniki energii na danym terenie to: paliwa stałe ekologiczne, gaz płynny, energia elektryczna, energia odnawialna z gruntu, powietrza i ze słońca. Brak możliwości przyłączenia do węzła ciepłego.

Ze względu na uwarunkowania ekonomiczne przyjęto system oparty na źródle ciepła jakim jest ogrzewanie elektryczne. Analiza porównawcza systemu ogrzewania zawarta w projektowanej charakterystyce energetycznej zawartej w części C opracowania.

Do regulacji temperatury należy zastosować

-termostaty z głowicą grzejnikową termostatyczną, termostat ścienny w pomieszczeniach ogrzewanych. W grzejnikach elektrycznych sterowanie temperaturą polega na regulowaniu dopływu energii elektrycznej.

-inteligentny regulator elektroniczny z regulacją pogodową zainstalowany w układzie ogrzewania.

Dostosowuje on dostawę energii cieplnej utrzymując ją dokładnie na wymaganym poziomie przez wykrywanie zmian warunków pogodowych na zewnątrz. Regulator koordynuje ilość dostarczanej energii cieplnej (tj temperaturę zasilania), w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków i dostosowuje ilość energii elektrycznej do grzejników, zapewniając stałą temperaturę pomieszczeń.

Przyjmuje się że zastosowanie stacji regulacji pogodowej obniża koszty ogrzewania o ok.10%.

14.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1.Dane charakterystyczne

Powierzchnia użytkowa.....104,23m²

Wysokość kondygnacji.....2,5m

14.2.Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego żłobka od istniejących budynków wynosi:

- Od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 232 -28m
- Od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 184 -36m

Odległość istniejącego budynku od granicy działki:

- od dz. nr 179–8m
- od dz. nr 227 – 20m
- od dz. nr 224- 10m
- od dz. nr 130- 12m

14.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie występują substancje palne, niebezpieczne.

14.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$

14.5.Kategoria zagrożenia ludzi

(przewidywana liczba ludzi na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach)

Budynek jest budynkiem niskim

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi: **ZLII**

Liczba ludzi – 16 dzieci, max. 3 pracowników

14.6.Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują.

14.7Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku znajdują się 2 strefy pożarowe. Żłobek stanowi odrębną strefę pożarową.

ZII – powierzchnia $104,23\text{m}^2$ - max. dop. pow. do 8.000m^2 .

14.8Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla ZLII kl. odp. ogniowej – **B**

Klasa odporności ogniowej dla elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia. Nie przewiduje się wykończenia wnętrz z materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załączniku do tych dokumentów.

Materiały ekspozowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest **ZABRONIONE**:

1. okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części budynków.
2. palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe
3. we wszystkich pomieszczeniach strefy ZLII stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

14.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Przejścia ewakuacyjne

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnej dla ZL - 40m – spełnione
Przejście, o którym mowa wyżej, nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być nie mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy) niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9m.

Drogi ewakuacyjne

Z budynku (ZLII) zapewnione są dwa wyjścia ewakuacyjne. Szerokość drzwi zewnętrznych wynosi 0,9 m w świetle ościeżnic.

Obiekt powinien być oznakowany znakami ewakuacyjnymi oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-EN ISO 7010

Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji – PN-N-012565.

Oświetlenie awaryjne.

Dla drogi ewakuacyjnej – wymagane wg proj. instalacji elektrycznych

14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych

(wentylacji, instalacji ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej)

Wszystkie urządzenia elektryczne muszą, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz. 180).

14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

(stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające)

Urządzenia gaśnicze – nie wymagane

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagane

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa- nie wymagana

Urządzenia oddymiające – nie wymagane

Wyłącznik ppoż.- przy wejściu głównym wg proj. instalacji elektrycznych.

14.12. Wyposażenie w gaśnice.

Żłobek będzie wyposażony w jednostki gaśnicze (2kg/100m²), które będą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych np. przy wejściu do lokalu zgodnie z warunkami ppoż.

14.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydrant zewnętrzny, istniejący, zlokalizowany w ulicy Kaliskiej oddalony jest o ok.17,1m od istniejącego budynku wg projektu zagospodarowania oraz przyłączy zewnętrznych, nie objęte dokumentacją. Wydajność hydrantu 10l/s Dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku chronionego wynosi 75m.

Warunek jest spełniony. Hydrant oznaczono na rysunku PZT

14.14. Drogi pożarowe.

Nieruchomość jest skomunikowana z drogą powiatową lokalną oznaczona symbolem S3KDL (dz. nr ewid. 130) poprzez furtkę (istniejącą) i bramę (istniejącą) od strony północnej stanowiącą drogę pożarową szerokości 4m i 3m na terenie utwardzonym wokół budynku. Zapotrzebowanie na wodę do gaszenia pożaru z sieci gminnej oznaczonym na rysunku PZT. Na rysunku PZT oznaczono drogę pożarową oraz miejsca do zawracania dla samochodów straży pożarnej.

15.Opis technologiczny

Planuje się stworzenie placówki dla 16 dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie.

Spełnione są wymagania dotyczące powierzchni (min. 16m² dla pięciorga dzieci i 2,5m² powierzchni na

każde kolejne w dziecko sali pobytu dzieci).

15.1 Program użytkowy

Projektuje się podzielenie budynku na dwie części – strefę wejściową, gdzie mieści się szatnia oraz sala pobytu dzieci z łazienkami oraz część zaplecza z wiatrołapem, pomieszczeniem zaplecza kuchennego i pomieszczeniem socjalnym.

Pomieszczenie 0.1 pełni funkcję szatni, z której można dostać się do sali pobytu. W szatni znajdować się będą ławki, wieszaki oraz półki, w których dzieci będą mogły zostawić odzież wierzchnią, buty oraz odzież zapasową.

Z szatni można dostać się do sal pobytu (pom. 0.2), gdzie dzieci w wyznaczonym miejscu będą spożywały posiłki i spędzały czas na zabawie. W salach pobytu znajdują się regały, meblościanki oraz skrzynie na zabawki.. Sala pobytu mają bezpośredni dostęp do łazienki dostosowanych do potrzeb dzieci. Umywalki oraz miski ustępowe są zamocowane na wysokości umożliwiającej do korzystania z nich dzieci. Opiekunki posiadają dostęp do wc w pomieszczeniu 0.5. Nocniki planuje się myć w misce natrysku – naprzemiennie. Po ich wymyciu miska brodzikowa będzie umyta i zdezynfekowana. Posiłki dla dzieci będą dostarczane w formie cateringu oraz rozdzielane na porcje w zapleczu kuchennym. Rozdzielnia posiłków oraz zmywalnia połączone są z salą zabaw oknami podawczymi. Planuje się dostarczanie gotowych posiłków za pomocą okien podawczych.

Przedmiotową inwestycję projektuje się dostosowując się do wytycznych projektowania bez barier:

- Nie projektuje się schodów wewnętrznych i zewnętrznych.
- W budynku nie projektuje się powierzchni błyskliwych ze względu na oślnienia osób z dysfunkcjami wzroku. Projektuje się kontrastującą kolorystykę ścian i podłóg.
- W sali pobytu dla dzieci projektuje się wykładziny podłogowe, które są na stałe przymocowane do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały. Długość włókien wykładzin nie powinny przekraczać 15mm.

- Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
- Projektuje się oświetlenie sztuczne pomieszczeń, które oświetla równomiernie ich całą powierzchnię natężenie światła sztucznego połączonych ze sobą pomieszczeń nie wykazuje różnic. Wykluczone jest stosowanie nieosłoniętych źródeł światła.
- Wszystkie pomieszczenia są wentylowane.
- Obiekt jest przystosowany do korzystania przez dzieci. Nie zapewnia się rodzicom dostępu do toalety.

W przypadku, gdy rodzic jest niepełnosprawny, porusza się na wózku inwalidzkim zaprojektowano domofon, za pomocą którego przywoła opiekuna, który zarówno odbierze jak i przyprowadzi dziecko do drzwi wejściowych.

15.2 Technologia kuchni

Posiłki będą dostarczone przez firmę cateringową. Posiłki dla dzieci będą rozdzielane na porcje w rozdzielni (pom. 0.10). Za pomocą okien podawczych będą podawane do sali. Spożywanie posiłków będzie w wyznaczonych miejscach. Brudne naczynia będą podawane przez okno podawcze do części zmywalni.

Czyste naczynia składowane będą w zamykanej szafie w pom. 0.10. Wszystkie potrawy i napoje będą podawane w naczyniach wielorazowych.

15.2.1 Opis procesu przygotowania posiłków

• Zmywalnia naczyń

Brudne naczynia z sali będą podawane przez okno podawcze i zmywane w zmywalni. Po usunięciu resztek i spłukaniu wodą będą wyparzane (minimalna temperatura wyparzania wynosi 85°C)

• Wydawanie posiłków

Gotowe posiłki będą podawane przez okno podawcze na sale pobytu i spożywane w wydzielonym miejscu.

• Usuwanie odpadków

Odpady technologiczne i stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki, a następnie wywożone przez odpowiednie służby.

15.3. Utrzymanie czystości w budynku

Zaplecze żywieniowe sprzątane będzie na bieżąco w razie potrzeby, a czynności z tym związane obejmować będą mycie blatów roboczych, półek regałów oraz części ścian pokrytych glazurą. Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach czyszcząco-myjących i dezynfekujących.

Sprzęt porządkowy używany do utrzymania czystości całego budynku przechowywany będzie w pom. 0.6

- uchwyt na sprzęt do utrzymywania czystości sal pobytu dzieci,
- uchwyt na sprzęt do utrzymywania czystości zaplecza żywieniowego,
- uchwyt na sprzęt do utrzymywania czystości części sanitarnej (łazienek, wc)

Środki czystości będą ustawione na regale/ półce.

Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć mydło płynne w pojemnikach oraz ręczniki jednorazowego użytku. Należy również przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.

Przewidziano zlew techniczny do mycia nocników w pomieszczeniu 0.4

15.4. Organizacja pracy i zatrudnienie

. Dla potrzeb personelu przewidziano pokój socjalny (pom. 0.11) i węzeł sanitarny (pom. 0.8). Przewidziano zatrudnienie dwóch pracowników.

15.5 Zagadnienia higieniczno-sanitarne i BHP:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia powinny być utrzymane w sposób zapewniający bezpiecznie i higieniczne korzystanie z nich przez pracowników.
- W pom. 0.7 znajduje się szatnia z szafą na odzież czystą i roboczą.
- W miejscu dostępnym i widocznym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy, wyposażoną w podstawowy zestaw środków opatrunkowych.
- Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków do dezynfekcji dopuszczonych do obrotu.
- Posadzki w pomieszczeniach kuchennych wykonać z płytek ceramicznych posiadających stosowne atesty, będącym materiałem trwałym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie środków dezynfekujących.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- Do wszystkich poborów wody należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę oraz umieścić zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne i pojemnik na zużyte papierowe ręczniki.
- Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane elektrycznością powinny posiadać ochronę przed porażeniem. W pomieszczeniach pracy punkty oświetleniowe (ogólne i miejscowe) powinny być tak rozmieszczone, aby miejsca pracy nie były zaciemnione.

- Pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz zawsze odpowiednio przechowywane w wyznaczonym miejscu ,
- Meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii,
- Wyposażenie winno posiadać deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty.

Należy stosować materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne i atesty higieniczne!

16.UWAGI KOŃCOWE

Po wykonaniu obiektu należy sporządzić projekt podwykonawczy z naniesionymi zmianami,

- a) Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- b) Parametry stanu projektowanego budynku nie kolidują z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) W obecnej formie projekt stanowi przedmiot prawa autorskiego – wszelkie zmiany w realizacji obiektu należy bezwzględnie skonsultować z projektantami poprzez architekta prowadzącego.
- d) Projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY składa się z części rysunkowej jak i opisowej i należy je rozpatrywać łącznie, ponadto należy rozpatrywać go łącznie z projektami wykonawczymi poszczególnych branż.
- e) Przewiduje się odpady technologiczne – odpadki, resztki żywności. Odpady technologiczne i stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki, następnie wywożone przez odpowiednie służby. Program użytkowy budynku nie przewiduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz pola magnetycznego, nie oddziałuje więc na sąsiednie działki oraz zabudowania. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny.

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

C. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW

Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb
0022 Władysławów

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Zawartość opracowania:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Projektanci:

Architektura:	dr inż. arch Michał Tomaszewicz	nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03
Konstrukcja (orzeczenie o stanie technicznym budynku):	Mgr inż. Emilia Dąbek	nr upr. LOD/2816/PWBKb/15
Branża sanitarna:	mgr inż. Jakub Banat	nr upr. bud LOD/4723/PWBS/21

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

A. Projekt architektoniczno-budowlany,

B. Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz.u. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

C. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz. 1126

D. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93

E. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

F. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wybranie mas ziemi, wykonanie muru oporowego, wyrównywanie terenu, utwardzenie terenu

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian działowych, nadproży;
 - wykonanie izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
 - roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
 - wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o., wentylacyjnej);
 - wykonanie instalacji elektrycznych.

Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren, na którym planuje się inwestycje, znajduje się we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a na dz. nr 180 obręb 0022 Władysławów. Na działce znajduje się budynek przedszkola wraz z placem zabaw, terenem utwardzonym, parkingami. Na działce rosną drzewa luźno porożrucane oraz szpaler drzew znajdujący się od ulicy Kaliskiej. Teren graniczy z działką drogową nr 30 (ul. Kaliska) od strony północnej. Działka jest usytuowana wśród zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- 004. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobzdar II *Uchwała 163/13 z dnia 2013-06-27.*

Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona w instalację wody, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczną. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty zielenią niską, na terenie jest wykonane boisko sportowe.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdzono obecności elementów zagospodarowania działki, mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

roboty ziemne: uszkodzenie sieci i instalacji doziemnych, możliwość upadku do niezabezpieczonego wykopu, osunięcie skarpy wykopu, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, np. koparki, itp.;

nie przewiduje się wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m.

roboty na wysokościach (zaliczane do robót szczególnie niebezpiecznych), tj. na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, przy braku zabezpieczenia takiej powierzchni za pomocą osłon o wysokości min. 1,5m lub konstrukcji stałych (np. balustrad) lub urządzeń chroniących przed upadkiem z wysokości.

prace na rusztowaniach, np. przy wykonywaniu elewacji, prace na drabinach, itp.. Do zagrożeń zaliczają się: możliwość upadku z wysokości, awarie rusztowań, zagrożenia ze strony pracujących maszyn i urządzeń, itp.,

roboty murarskie i tynkarskie (wznoszenie ścian, tynkowanie): zagrożenia związane z robotami na wysokościach lub w wykopie,

roboty montażowe: utrata stabilności podczas transportu i montażu oraz upadku ciężkich elementów, np. stalowych z wysokości, przygniecenia ciężkimi elementami, itp.,

roboty izolacyjne (wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych): zagrożenie wybuchem, pożarem podczas podgrzewania mieszanek bitumicznych, wygrzewania materiałów termozgrzewalnych, itp.,

roboty przy użyciu materiałów niebezpiecznych (zaliczane do robót szczególnie niebezpiecznych), tj. substancji i preparatów chemicznych zaliczonych do niebezpiecznych, zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia – do prac przy użyciu materiałów niebezpiecznych będą się zaliczać prace związane z użyciem środków (farb) zabezpieczających, dodatków do materiałów budowlanych, itd.. Do zagrożeń zaliczają się: możliwość poparzeń skóry i dróg oddechowych, omyłkowego spożycia substancji trujących, zapłonu i pożaru, itp.,

roboty przy użyciu materiałów wybuchowych – nie dotyczy,

roboty ogólne budowlane: zagrożenia podczas rozładunku i obróbki materiałów, utraty stabilności i przemieszczenia składowanych materiałów, przygniecenia, itp.,

roboty z zastosowaniem maszyn budowlanych, w tym dźwigu: utrata stabilności, przewrócenie się maszyn, uderzenie przez ich ruchome elementy, potrącenie, uszkodzenie obiektów budowlanych, uszkodzenie linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych, porażenia, uszkodzenia maszyn, zerwanie materiału transportowanego, itp.,

roboty instalatorskie - porażenie prądem, zagrożenie pożarem i wybuchem, itp..

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności zapoznanie pracowników z:

-zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

-zasadami stosowania koniecznych środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,

-zasadami bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

-imiennym podziałem pracy,

-kolejnością wykonywania zadań,

-wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Niezależnie od zaliczenia prac do szczególnie niebezpiecznych każdy pracownik winien przejść szkolenia wstępne (instruktaż ogólny i stanowiskowy) oraz w zależności od potrzeb, okresowe, zgodnie z przepisami w sprawie szkolenia w dziedzinie bhp, w zakresie odpowiednim dla specyfiki przedmiotowej budowy oraz wykonywanych czynności. Instruktaż stanowiskowy należy powtórzyć ilekroć zmianie ulegną warunki na stanowisku pracy lub pracownik zostanie oddelegowany do wykonywania innych czynności.

Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE

W ramach zagospodarowania terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, tj. takie, w których występuje zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, np. strefy, w których istnieje ryzyko spadania z wysokości przedmiotów.

Strefy niebezpieczne ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

Wszelkie środki techniczne i organizacyjne, mające za zadanie zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii, należy wykonać odpowiednio do możliwości wystąpienia tych zagrożeń i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno ani zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (np.: gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca (pracodawca) zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem możliwości wystąpienia niebezpieczeństw związanych z wykonywanymi czynnościami (zgodnie z punktem 5. niniejszej informacji BIOZ). Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.

Należy wprowadzić zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmować roboty budowlane, które będą wykonywane dłużej niż 30 dni roboczych, może być przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników jednocześnie a pracochłonność planowanych robót może przekroczyć 500 osobodni. Stąd wymagane jest sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszystkie roboty mające na celu realizację zamierzenia budowlanego należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z przepisami, w szczególności podanymi w podstawie opracowania niniejszej informacji BIOZ, jak również innymi obowiązującymi aktami prawa, które mogą mieć zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedzialnym za przestrzeganie wyżej wspomnianych przepisów jest kierownik budowy (a w przypadku, gdy nie został ustanowiony – inwestor). Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Projektanci:

Architektura:

dr inż. arch Michał
Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Konstrukcja
(orzeczenie o
stanie technicznym
budynku):

Mgr inż. Emilia Dąbek

nr upr. LOD/2816/PWBKb/15

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczamy, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO
WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb 0022
Władysławów**

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

Władysławów, ul. Kaliska 17a

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY –

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOŁA GMINNEGO
WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb
0022 Władysławów**

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Architektura: dr inż. arch Michał Tomaszewicz nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA PROJEKTU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW

Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb 0022 Władysławów

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Zawartość opracowania:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Pozwolenie nr 173/2025/A z dnia 25.08.2025r. na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego układu urbanistyczno-ruralistycznego Władysławów-Russocice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 420/162/A decyzją WUOZ w Koninie dnia 31.07.1989r.
- Projekt placu zabaw dla dzieci
- Inwentaryzacja budynku i orzeczenie o stanie technicznym dla budynku przedszkola.
- Sprawdzenie zgodności projektu z wytycznymi z Przepisów obowiązujących w Polsce
 - Opinia kominiarska nr OP/17/2025 z dnia 29.04.2025r.
 - Oświadczenie Projektantów
 - 1. Uprawnienia Projektantów
 - 2. Przynależność do Okręgowej Izby Projektantów
- Informacja BIOZ

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

C. Inwentaryzacja i orzeczenie o stanie technicznym dla

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO

Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb 0022 Władysławów

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Sporządzający: mgr inż. Emilia Dąbek upr. Bud. Nr LOD/2816/PWBKb/15

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

1. Zestawienie parametrów charakterystycznych dla budynku istniejącego

Powierzchnia zabudowy dla całego budynku	603m ²
Powierzchnia użytkowa	105,76m ²
Kubatura netto	Ok. 264,4m ³

2. Orzeczenie o stanie technicznym budynku

2.1 Kryteria ogólne oceny stanu technicznego elementów budynku.

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU	KRYTERIA OCENY
DOBRY	Elementy budynku (rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
ZADAWALAJĄCY	Elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	W elementach budynku występują niewielkie ubytki i uszkodzenia, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
NIEDOSTATECZNY	W elementach budynku występują znaczne ubytki i uszkodzenia. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

2.2 Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku

Uwaga: W obecnym stanie nie ma możliwości zinwentaryzowania fundamentów budynku.

Fundamenty- nie posiada spękań i zarysowań na ścianach piwnic. Dokonano odkrywek fundamentów w dwóch miejscach. Posadowienie jest odpowiednie dla budynków posadowionych w I-wszej strefie klimatycznej. Stan techniczny fundamentów – zadawalający.

Ściany zewnętrzne- stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych – zadawalający, ściany posiadają niewielkie zarysowania, spękania i brak odchyłek od pionu. Do wykonania zszycia murów zgodnie z opisem.

Nadproża- nadproża nie wykazują ugięć, nie posiadają ubytków, zarysowań i spękań. Stan techniczny nadproży – zadawalający.

Strop- płyta żelbetowa- istniejący strop nie posiada widocznych uszkodzeń i odkształceń konstrukcyjnych. Stwierdzono zawilgocenie spowodowane nieszczelnością najprawdopodobniej instalacji c.o. (zgodnie z informacją przekazaną przez Inwestora, awaria została usunięta). Stan techniczny konstrukcji nośnej stropu – zadawalający .

Pokrycie dachowe z papy-pokrycie nie jest szczelne, powoduje zacieki i zawilgocenie konstrukcji nośnej stropodachu. Stan techniczny pokrycia – niedostateczny

Ściany działowe- stan techniczny ścian działowych – zadawalający, ściany nie posiadają zarysowań, spękań i odchyłek od pionu.

Tynki -Tynki nie są równe, posiadają nierówności- stan techniczny – średni.

Posadzki- Posadzki nie są uszkodzone, nie są równe, posiadają niewielkie spękania, stan techniczny oceniany na średni.

Do wykonania rozbiórka schodów zewnętrznych ze względu na kolizję z planowanym murem oporowym.

WYKONYWANIE NOWYCH NADPROŻY STALOWYCH

Projektuje się nadproże stalowe z 2 dwuteowników HEB200 ze stali S235. W pierwszej kolejności należy podstemplować strop na całej szerokości ściany. Z jednej strony ściany wykuć bruzdę poziomą o długości umożliwiającej prawidłowe zakotwienie belki na ścianach, wysokości większej od wysokości belki, aby umożliwić wypełnienie bruzdy zaprawą i o głębokości równej szerokości stopki dwuteownika. Bruzdę należy oczyścić z gruzu i pyłu oraz przemyć mlekiem cementowym. Wstawić w bruzdę belkę stalową: wypoziomować, podklinować a przestrzeń wokół końców belki wypełnić twardoplastyczną szybkowiążącą zaprawą cementową (w przypadku zastosowania większej liczby belek, należy montować je po dwie, połączone wcześniej, z każdej strony). Po ok. 3 dniach należy obsadzić belkę z drugiej strony. Oparcie minimalne dla belki stalowej powinno wynosić 25cm. Belki skrócić śrubami M12 przy podporach i w przęśle co ok. 30cm. Belki oprzeć na poduszkach betonowych wykonanych na 7 dni przed osadzeniem belek stalowych. Przejście można wykuć po ok. 5 dniach od osadzenia belek stalowych, wyszpałdowaniu ceglami i zabezpieczeniu gniazd. W trakcie wykuvania otworu należy monitorować stan techniczny ściany i stropu.

1. Chronologia wykonania prac

1.1 Podstemplowanie stropu przez wszystkie kondygnacje na szerokość nadproża.

1.2 Wykonanie poduszek betonowych jako stabilną bazę pod oparcie belek.

1.3 Wykonanie bruzd w murze w celu obsadzenia dwuteowników. Nie wolno używać narzędzi, które spowodują wstrząsy konstrukcji, co może spowodować osłabienie elementów budynku.

1.4 Obsadzenie belki stalowej, po 3 dniach obsadzenie kolejnej belki stalowej, skrócenie śrubami, szpałdowanie cegłą i tynkowanie

1.5 Wycięcie otworu poniżej belki stalowej

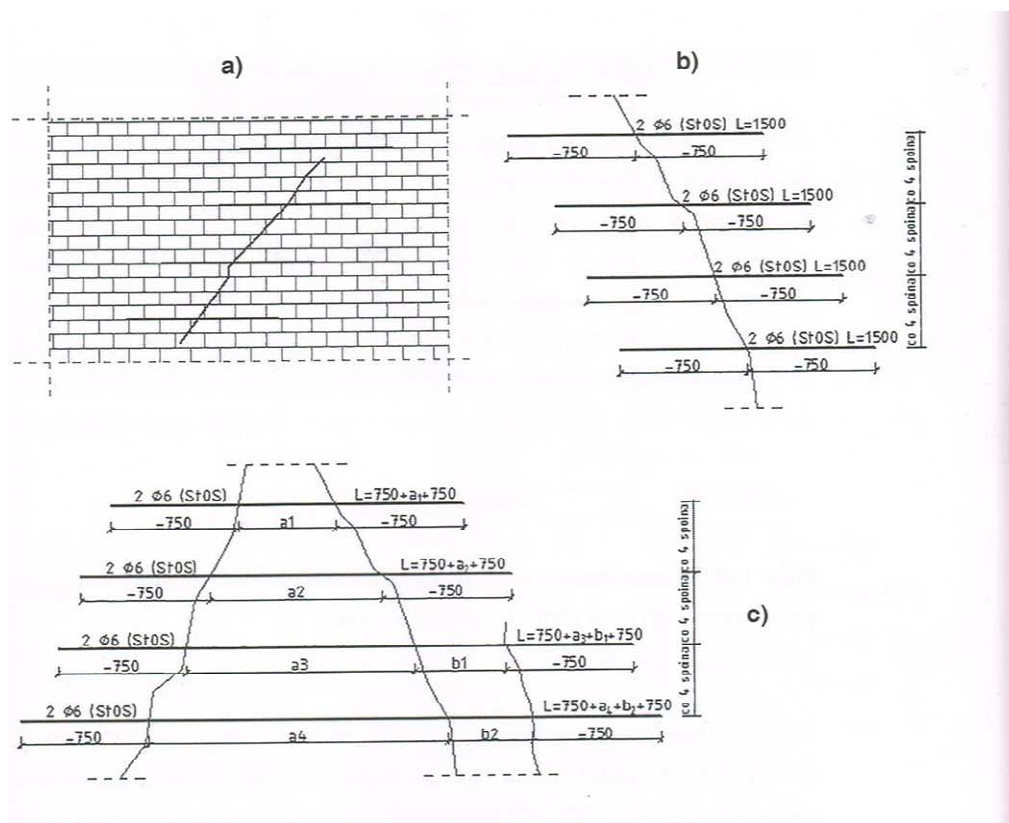
1.6 Roboty wykończeniowe otworu.

Zszycie spękanych ścian nośnych

W przypadku na spękania ścian należy wykonać naprawy za pomocą zbrojenia „zszywającego”- można zastosować pręty ze stali nierdzewnej, zwykłej ocynkowanej. Średnica prętów 10-12mm aby zbrojenie zmieściło się w spoinach poziomych po uprzednim usunięciu z nich zaprawy murarskiej. Jeżeli do osadzenia prętów stalowych są wykuvane bruzdy, to powinny one być prostopadłe do pęknięć. Pręty są umieszczane w co czwartej spoinie poziomej.

Po usunięciu zaprawy ze spoin (po obu stronach muru) na głębokość ok. 3cm spoiny należy oczyścić z pyłu, nawilżyć i częściowo wypełnić zaprawą cementową (do 1/3 głębokości). Następnie wcisnąć pręt metalowy długości 150cm (długość zakotwienia po obu stronach rysy 75cm). Pręty ze stali gładkiej należy zakończyć hakami długości 10cm. Po osadzeniu pręta w zaprawie cementowej spoinę należy wypełnić zaprawą wapienną lub wapienną z domieszką cementu. Chcąc uzyskać jasną spoinę, można zastosować cement biały. Należy również wzmocnić spękaną narożnik ściany zgodnie z rysunkiem załączonym do opracowania.

Rysunek 1. Z książki „Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia” autorstwa: Bohdan Stawiński, wydawnictwo Polcen SP. Z .o.o., Warszawa 2014r.



3. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I WNIOSKI

Istniejący budynek jest w zadawalającym stanie technicznym.

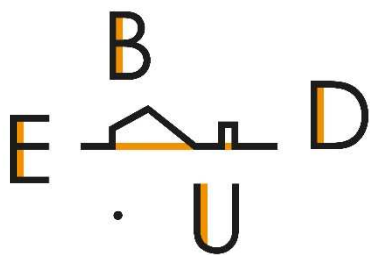
Elementy konstrukcyjne (ściany zewnętrzne, ściany nośne, fundamentów, strop) posiadają niewielkie uszkodzenia i odkształcenia. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku, jednak należy w trybie pilnym wykonać remont kapitalny części budynku.

Stan techniczny elementów wykończeniowych (tynki, posadzki) jest średni. /

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek nadaje się do przebudowy zgodnie z projektem architektoniczno-budowlany pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Sporządzający: **mgr inż. Emilia Dąbek upr. Bud. Nr LOD/2816/PWBKb/15**



**OPRACOWANIE PROJEKTU PRZEBUDOWA CZĘŚCI
BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU
PRZEDSZKOLA GMINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ MURU
OPOROWEGO ORAZ PLACU ZABAW**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz.
nr ewid. 180 obręb 0022 Władysławów**

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

Sprawdzenie zgodności projektu z wytycznymi z Przepisów obowiązujących w Polsce

1. Wymogi sanitarno-lokalowe

Lokal, w którym jest prowadzony żłobek lub klub dziecięcy musi posiadać co najmniej jedno pomieszczenie. W żłobku lub klubie zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. Lokal żłobka lub klubu dziecięcego musi spełniać wymagania lokalowe i sanitarne określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (rozporządzenie znajduje się w zakładce Prawo), tj.:

1) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

a. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,

b. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

Żłobek przewidziany dla 16 dzieci

$16m^2 + 2,5m^2 \cdot 11 = 43,5m^2 < \text{powierzchnia Sali zabaw } 50,42m^2$ -**WARUNEK SPEŁNIONY**

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m; wysokość pomieszczenia 2,5m **WARUNEK SPEŁNIONY**

3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje; **WARUNEK SPEŁNIONY**

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

a. podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, **WARUNEK SPEŁNIONY**

b. ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych; **WARUNEK SPEŁNIONY**

5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń; **WARUNEK SPEŁNIONY**

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym; **WARUNEK SPEŁNIONY**

7) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20° C; **WARUNEK SPEŁNIONY**

8) jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody; **WARUNEK SPEŁNIONY**

9) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci; **WARUNEK SPEŁNIONY**

10) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci; **WARUNEK SPEŁNIONY**

11) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej; **WARUNEK SPEŁNIONY**

12) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;

13) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;

14) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

15) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien; **WARUNEK SPEŁNIONY**

16) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą; **WARUNEK SPEŁNIONY**

17) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

W żłobku i klubie dziecięcym, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się warunki do jego przechowywania i podawania. W lokalu zapewnia się w miarę możliwości bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych oraz w miarę możliwości zapewnia się leżakowanie na werandzie lub tarasie dla niemowląt. **WARUNEK SPEŁNIONY**

2.Wymogi przeciwpożarowe

Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, powinien znajdować się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169).

W myśl § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają ww. wymagań, jeżeli lokal:

1) jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci; **WARUNEK SPEŁNIONY**

Władysławów, ul. Kaliska 17a

2) znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego; **POMIESZCZENIA OD STRONY POŁUDNIOWEJ MAJĄ WYJŚCIE BEZPOŚREDNIO NA TEREN ZIELONY I WEJŚCIA DO BUDYNKU BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH. OD STRONY PÓŁNOCNEJ, ZACHODNIEJ I WSCHODNIEJ PROJEKTUJE SIĘ MUR OPOROWY I OBNIŻENIE TERENU WOKÓŁ CAŁEGO LOKALU PRZEZNACZONEGO NA ŻŁOBEK. ZOSTAŁ ON WYDZIELONY JAKO NIEZALEŻNY Z BUDYNKU PRZEDSZKOLA. LOKAL ZNAJDUJE SIĘ NA KONDYGNACJI NIE ZAGŁĘBIONEJ W ZIEMI WARUNEK SPEŁNIONY**

3) znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej; **WARUNEK SPEŁNIONY**

4) posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku; **WARUNEK SPEŁNIONY**

5) został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal. **WARUNEK SPEŁNIONY**

Ponadto dla takiego lokalu muszą zostać spełnione następujące warunki:

- Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi, o których mowa w cytowanym wyżej pkt 4), prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą 20 m lub 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. **WARUNEK SPEŁNIONY**

- Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące; **WARUNEK SPEŁNIONY**

2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. **WARUNEK SPEŁNIONY**

- Strefa pożarowa, w której znajduje się lokal jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w obiekcie innym niż tymczasowy obiekt budowlany. **WARUNEK SPEŁNIONY**

- W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z tego lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Drogi ewakuacyjne z tego lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują. **WARUNEK SPEŁNIONY**

Projektant:

Architektura:

dr inż. arch Michał Tomaszewicz

nr upr. 12/R-37/ŁOIA/03

PROJEKT PLACU ZABAW DLA ZADANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZOLA ZE WZGLĘDU NA
WYDZIELENIE LOKALU ŻŁOBKA W BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO
WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO**

**Położonego we Władysławowie przy ul. Kaliskiej 17a dz. nr ewid. 180 obręb
0022 Władysławów**

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji

Inwestor: Gmina Władysławów 62-710 Władysławów Rynek 43

Projektant:

: mgr inż. Emilia Dąbek upr. Bud. Nr LOD/2816/PWBKb/15

Maj 2025r.

Jednostka projektowa: Emilia Dąbek E-BUD ul. Karniszewicka 74D, 95-200 Pabianice

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa

Spis treści

A. Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

Część rysunkowa:

B. Projekt architektoniczno-budowlany

Opis techniczny

Część rysunkowa

Rys1. Rzut części budynku przedszkola- inwentaryzacja

Rys2. Przekrój A-A- inwentaryzacja

Rys3. Rzut części budynku przedszkola- stan projektowany

Rys4. Rzut części budynku przedszkola- prace do wykonania

Rys5. Przekrój A-A- stan projektowany

Rys6. Rzut części budynku przedszkola (technologia)- stan projektowany

Rys7. Elewacja wschodnia- inwentaryzacja

Rys8. Elewacja południowa- inwentaryzacja

Rys9. Elewacja północna- inwentaryzacja

Rys10. Elewacja wschodnia- stan projektowany

Rys11. Elewacja północna- stan projektowany

Rys12. Elewacja południowa- inwentaryzacja

C. Załączniki

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Pozwolenie nr 173/2025/A z dnia 25.08.2025r. na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego układu urbanistyczno-ruralistycznego Władysławów-Russocice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 420/162/A decyzją WUOZ w Koninie dnia 31.07.1989r.
- Projekt placu zabaw dla dzieci
- Inwentaryzacja budynku i orzeczenie o stanie technicznym dla budynku przedszkola.
- Sprawdzenie zgodności projektu z wytycznymi z Przepisów obowiązujących w Polsce
 - Opinia kominiarska nr OP/17/2025 z dnia 29.04.2025r.
 - Oświadczenie Projektantów
 1. Uprawnienia Projektantów
 2. Przynależność do Okręgowej Izby Projektantów
- Informacja BIOZ